

ZMLUVA O PRENÁJME REKLAMNEJ PLOCHY

*uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v
znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)*

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ

Letisko Piešťany, a.s.

Žilinská cesta 597/81, 921 01 Piešťany

IČO: 36 266 906

DIČ: 202 191 8514

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Piešťany

IBAN: SK63 0900 0000 0051 4605 2084

SWIFT: GIBASKBX

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava vložka, č. 10314/T

V zastúpení:

Ing. Bohumil Klečák- člen predstavenstva

Ing. Ján Marušinec – predseda predstavenstva

Mgr. Rastislav Mráz – člen predstavenstva

2. Nájomca

Krajská organizácia cestovného ruchu Trnavský kraj

Starohájska 10, 917 01 Trnava

IČO: 52285758

Bankové spojenie: VUB a.s.

IBAN: SK81 0200 0000 0041 9882 8759

SWIFT: SUBASKBX

Zapísaná v Registri oblastných organizácií cestovného ruchu Ministerstva dopravy
a výstavby Slovenskej republiky č. 07077/2019/SCR

Nie je platcom DPH.

V zastúpení:

Ing. Pavol Kalman, predseda

Spoločne „zmluvné strany“ a jednotlivo „zmluvná strana“.

Článok II. Preambula

1. Letisko Piešťany, a.s. je regionálne medzinárodné letisko nachádzajúce sa 90 kilometrov od hlavného mesta Slovenskej republiky - Bratislavy.
2. TRNAVSKÝ KRAJ je krajskou organizáciou cestovného ruchu založenou podľa § 8 a nasl. zákona č. 91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu v znení neskorších predpisov Trnavským samosprávnym krajom a ďalšími členskými Oblastnými organizáciami cestovného ruchu. KOČR Trnavský kraj má záujem spolupracovať s Letisko Piešťany, a.s. pri zabezpečení

služieb marketingovej činnosti a propagačnej činnosti zameranej pre podporu domáceho i zahraničného cestovného ruchu na území Trnavského kraja.

3. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27. 1. 2021 Zmluvu o prenájme reklamnej plochy podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník - na obdobie 11 mesiacov za nájomné vo výške 10 000 Eur vrátane DPH, pričom Nájomca užíval reklamnú plochu aj po skončení zmluvy. Podľa ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka *Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie vecí alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne.* Z ohľadom na uvedené zmluvné strany potvrdzujú, že nájomný vzťah založený Zmluvou o nájme reklamnej plochy zo dňa 27. 1. 2021 sa za rovnakých podmienok obnovil aj na obdobie od 1. 1. 2022 do 30. 11. 2022.
4. Zmluvné strany majú záujem dohodnúť si podmienky užívania reklamnej plochy až do 31. 12. 2022 a za týmto účelom uzatvárajú túto zmluvu.

Článok III. Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom:

a) reklamnej plochy v budove – s.č. 597, vybavovacia budova umiestnená na parcele reg. „C“, par. č. 112202/13 o výmere 1864 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 10661, katastrálne územie Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, a to konkrétne v:

1. priletovej hale o rozlohe 400 m²,
2. odletovej hale o rozlohe 191 m²,
3. odletovom gate o rozlohe 199 m²;

na zabezpečenie informačného označenia destinácie Trnavský kraj zážitkov vrátane herných prvkov v detskom kútiku

b) technických zariadení:

- 20 m² pre možnosť umiestnenia výstavných stojanov v každom prenajímanom priestore
- 1 ks televízna plocha v priletovej hale pre prehrávanie reklamných spotov
- 1 ks televízna plocha v odletovej hale na prehrávanie reklamných postov

(reklamná plocha a technické zariadenia uvedené v bode a) a b) ďalej spolu ako „predmet prenájmu“).

1.2. Prenajímateľ prehlasuje svoje právo prenajať uvedené nehnuteľnosti bez obmedzenia právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb.

1.3. Účelom nájmu časti pozemku a objektu je pre umiestnenie reklamných zariadení a propagačných predmetov podporujúce prezentáciu destinácie Trnavský kraj.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. KOČR Trnavský kraj je povinná dodať pre Letisko Piešťany, a.s. marketingový a prezentačný materiál v zmysle Článku III Predmet zmluvy v bode a) a b).
2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený výkon práva vyplývajúci z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie potrebné pre riadne plnenie svojich povinností v zmysle tejto zmluvy.

Čl. V. Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že KOČR za poskytovaný predmet prenájmu počas 12 mesiacov roka 2022 zaplatí Letisku Piešťany, a.s. celkovú odmenu v sume 10 000,- Eur vrátane DPH.
2. Odmena bude uhradená jednorazovo na základe faktúry od Letisko Piešťany, a.s. na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti a podmienky, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie.

Článok VI. Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je účinná odo dňa zverejnenia zmluvy.
2. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2022.
3. V prípade, že Letisko Piešťany a.s. alebo KOČR Trnavský kraj nedodržia dohodnuté podmienky tejto zmluvy, môžu zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V takom prípade sa práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“).

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje menovať kontaktnú osobu, ktorá bude organizačne zabezpečovať činnosti súvisiace s plnením podľa tejto zmluvy a bude oprávnená podpisovať Preberacie protokoly podľa tejto zmluvy.
2. Kontaktnou osobou za Letisko Piešťany a.s. je bohupil.klecak@airport-piestany.sk, mobil: 0905 224 670
3. Kontaktnou osobou za KOČR Trnavský kraj je Ing. Ľubica Mildeová e-mail: lubica.mildeova@krajzazitkov.sk, mobil: +421 910 718 277.

Článok VIII. Závěrečné ustanovenia

1. Ak táto zmluva neurčuje inak, túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomného číslovaného dodatku, a to na základe súhlasu oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v súlade so znením článku VI. Bod 1 tejto zmluvy, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka upravujúcich nájomnú zmluvu, pričom ostatné vzťahy sa riadia Obchodným zákonníkom. Zmluvné strany budú všetky prípadné spory v súvislosti so zmluvou riešiť prednostne mimosúdnou cestou, a to rokovaniami a dohodou.
4. Zmluva je vypracovaná v troch exemplároch, po podpise tejto Zmluvy obdrží Prenajímateľ jeden exemplár tejto Zmluvy a Nájomca dva exempláre tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavreli po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Piešťanoch dňa

18.11.2022

V Trnave dňa

Prenajímateľ

Ing. Ján Marušinec
predseda predstavenstva

Nájomca

Ing. Pavol Kalman
predseda

Ing. Bohumil Klečák
člen predstavenstva