

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb., Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ: **Krajská organizácia cestovného ruchu Trnavský kraj**
Meno: Ing. Pavol Kalman
adresa: Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO: 52 285 758
DIČ: 2121318848
IČ DPH: nie sme platci DPH
Bankové spojenie: VÚB a.s., SK81 0200 0000 0041 9882 8759

(ďalej len „Objednávateľ“)

ZHOTOVITEĽ:
Obchodné meno: **Ing. arch. Jozef Frajka**
Autorizovaný architekt SKA 1651AA
s miestom podnikania: Vieska nad Žitavou č. 85
951 15 Slepčany
Slovenská republika
IČO: 40 330 761
DIČ: 1048071585
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: SK31 1100 0000 0026 1445 3847

(ďalej len „Zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

čl. II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo v rozsahu určenom v čl. III tejto zmluvy a záväzok objednávateľa riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť objednávateľovi cenu dohodnutú v čl. V tejto zmluvy. Dielo bude vykonané v rámci projektu „**NÁUČNO ZÁŽITKOVÝ CHODNÍK DRINY**“.

čl. III. OBSAH, ROZSAH A SPÔSOB SPRACOVANIA DIELA

3.1. OBSAH A ROZSAH

3.1.1. ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA:

- návrh urbanistického, priestorového, prevádzkového a dispozičného riešenia stavby a koncept konštrukčného a technického riešenia

3.1.2. PROJEKT REALIZÁCIE STAVBY:

- súhrnná technická a sprievodná správa
- projekt architektúry /architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, výkresová dokumentácia obsahujúca všetky pôdorysy, pohľady a rezy v podrobnosti, podľa ktorej sa stavba realizuje (M1:50), konštrukčné detaily, skladby konštrukcií, podrobný zoznam výrobkov mobiliáru

- koordinácia jednotlivých profesií
- dizajn informačných tabúl
- rozpočet

3.1.3. ROZSAH VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU:

V rámci autorského dozoru sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť nasledovné činnosti:

- kontrolovať súlad zhotovovanej stavby s dokumentáciou
- na požiadanie objednávateľa sledovať postup výstavby z technického a architektonického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v PD (projektovej dokumentácii), vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách
- vyjadrovať sa k návrhom na zmeny dokumentácie (PD) z technického hľadiska
- vyjadrovať sa k požiadavkám na tzv. naviac práce, t.j. práce nad rozsah PD
- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, v súlade s dohodnutými alebo všeobecne platnými záväznými právnymi predpismi
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcich z vyhotovených projektových dokumentácií
- vypracovávanie dodatkov k projektovej dokumentácii

3.2. SPÔSOB PLNENIA

3.2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá Objednávateľovi dielo v nasledovnej forme:

- **architektonická štúdia objektu** (bod 3.1.1) výkresy v mierke 1:100, elektronický formát PDF
- **realizačný projekt** (bod 3.1.2.) výkresová dokumentácia v mierke 1:200, 1:100, 1:50, 6 paré, elektronický formát pdf
- **autorský dozor** (bod 3.1.3.) základný autorský dozor v rámci kontrolných dní na stavbe, preberaní, odovzdaní stavby a vypracovanie dodatkov k projektovej dokumentácii

3.2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude vykonávať počas priebehu stavby autorský dohľad stavby. Objednávateľ projektu sa zaväzuje, že umožní autorovi diela výkon autorského dohľadu.

3.2.3. Zhotoviteľ projektu je povinný zúčastniť sa koordinačnej alebo technickej porady na žiadosť Objednávateľa alebo jeho zástupcu. Objednávateľ projektu alebo jeho zástupca je povinný zúčastniť sa koordinačnej alebo technickej porady vyvolanej Zhotoviteľom.

3.2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do návrhu diela oprávnené požiadavky Objednávateľa, vznesené na koordinačných poradách.

3.2.5. Koordináčnej porady sa budú konať podľa operatívnej dohody oboch zmluvných strán počas prípravy projektu alebo v priebehu realizácie stavby.

ČI. IV. TERMÍNY A SPÔSOB PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá Objednávateľovi dielo podľa bodu 3.1.1. zmluvy v termíne do 30 dní od podpisu tejto zmluvy obomi stranami.

- 4.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá Objednávateľovi predmet zmluvy podľa bodu 3.1.2. zmluvy v termíne do 90 dní od podpisu tejto zmluvy obomi stranami.
- 4.3.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že autorský dohľad podľa bodu 3.1.3 tejto zmluvy bude vykonávať v priebehu stavebných prác na predmetnom objekte až do právoplatného ukončenia stavby kolaudačným rozhodnutím.
- 4.4.** Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi v dohodnutom čase.

ČI. V. CENA ZA DIELO

- 5.1.** Cena za vykonanie diela v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2.** Cena za vykonanie diela je rozdelená na 3 časti v súlade s článkom III. tejto zmluvy:
- Architektonická štúdia (bod 3.1.1.) vo výške **3000,- eur**
 - Projekt realizácie stavby (bod 3.1.2.) vo výške **3500,- eur**
 - Výkon autorského dozoru (bod 3.1.3.) vo výške **250,- eur**

ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1.** Objednávateľ sa zaväzuje cenu za dielo zaplatiť Zhotoviteľovi nasledovným spôsobom:
- 6.1.1** Prvú časť ceny za dielo vo výške **3000,- EUR** (slovom: tritisíc eur) zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi po odovzdaní architektonickej štúdie (bod 3.1.1.)
- 6.1.2.** Druhú časť ceny za dielo vo výške **3500,- EUR** (slovom: tritisícpäťsto eur) zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi po odovzdaní projektu realizácie stavby (bod 3.1.2.)
- 6.1.3.** Tretiu časť ceny za dielo vo výške **250,- EUR** (slovom: dvestopäťdesiat eur) zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi po ukončení stavby kolaudačným rozhodnutím (bod 3.1.3.)
- 6.2.** Úhrada finančných čiastok bude Objednávateľom vykonávaná bezhotovostne prevodným príkazom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom a doručených Objednávateľovi. Každá faktúra je splatná do 7 dní odo dňa doručenia Objednávateľovi, ak nie je v príslušnom bode tejto zmluvy stanovené inak.
- 6.3.** Ak Zhotoviteľ vo faktúre uvedie nesprávny údaj alebo faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v tejto zmluve, je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej úhrady. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením novej faktúry.

čl. VII.
PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 7.1.** Objednávateľ sa zaväzuje, že Zhotoviteľovi poskytne pred započatím prác všetky potrebné podklady, v rozsahu nevyhnutnom pre spracovanie diela.
- 7.2.** V prípade potreby, Objednávateľ zabezpečí v priebehu spracovania úlohy všetky ďalšie podklady, ktorých potreba vznikne v priebehu spracovávaní projektu a bude odsúhlasená Objednávateľom.
- 7.3.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do návrhu diela oprávnené požiadavky Objednávateľa, vznesené na koordinačných poradách.
- 7.4.** Koordináčn  porady sa budú konať podľa operatívnej dohody oboch zmluvných strán.
- 7.5.** Dodržanie termínov plnenia predmetu podľa tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa, dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškanií so splnením povinností splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne.

čl. VIII.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUČNÁ DOBA

- 8.1.** Objednávateľ je oprávnený prezrieť si dodané dielo v lehote 15 pracovných dní od odovzdania a prevzatia diela a pokiaľ ide o vady zjavn , reklamovať ich u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení.
- 8.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vyzvanie Objednávateľa bez meškania odstráni prípadn  nedostatky diela.
- 8.3.** Záručn  doba diela je 10 rokov od prevzatia diela objednávateľom.
- 8.4.** Ďalšie vzťahy zmluvných strán týkajúce sa záruky za dielo, v d diela alebo nárokov z nich vyplývajúcich sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

čl. IX.
ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 9.1.** Zodpovednosť za škody sa rieši v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

čl. X.
SANKCIE

- 10.1.** V prípade, ak Zhotoviteľ nedodá dielo v termíne stanovenom podľa bodov v čl. IV. tejto zmluvy, Objednávateľ má právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dohodnutej ceny príslušnej časti diela za každý deň omeškania zmluvne dohodnutého termínu ukončenia prác.
- 10.2.** V prípade, ak Objednávateľ neuhradí faktúru v termíne podľa čl. VI. tejto zmluvy, Zhotoviteľ má právo požadovať úhradu úroku z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

**čl. XI.
ODOVZDANIE DIELA A VLASTNÍCKE PRÁVO**

- 11.1.** Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho odovzdaním Objednávateľovi v rozsahu a kvalite podľa článku III. tejto zmluvy a v termíne podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 11.2.** O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podľa článku III. tejto zmluvy, v termínoch podľa článku IV. Zmluvy, bude vyhotovený Odovzdávací a preberací protokol a bude písomne potvrdený zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3.** Vlastnícke právo na zhotovené dielo prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa dňom podpisu Odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- 11.4.** Ak je dielo zhotovené v zmysle tejto zmluvy autorským dielom podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon, udeľuje týmto Zhotoviteľ ako autor diela Objednávateľovi na použitie diela výhradnú licenciu v neobmedzenom rozsahu, na dobu neurčitú a na všetky známe spôsoby použitia diela. Odmena za udelenie licencie je súčasťou ceny za dielo v zmysle tejto zmluvy.

**čl. XII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 12.1.** Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 12.2.** Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
- 12.3.** Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
- 12.4.** Ak Objednávateľ pozastaví alebo ukončí práce na plnení úlohy pred termínom jej ukončenia, je Zhotoviteľ diela oprávnený fakturovať rozpracovanosť vykonanú do dňa, v ktorom dostal písomné oznámenie o pozastavení alebo ukončení prác. Rozpracovanosť Zhotoviteľ zadefinuje % z celkového rozsahu projektu a zdokladuje 2 výtlačkami rozpracovanej projektovej dokumentácie maximálne do 15 dní od dátumu prijatia vyššie uvedeného písomného oznámenia.
- 12.5.** Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán
- 12.6.** Zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z ktorých jeden (1) obdrží Objednávateľ a jeden (1) Zhotoviteľ.
- 12.7.** Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvných ustanovení porozumeli, bez výhrad s nimi súhlasia, že túto zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Trnave, dňa 7.2.2022

Krajská organizácia cestovného ruchu Trnavský kraj

Starohájska ul. č. 10

917 01 Trnava

IČO: 52285758

Objednávateľ

Ing. Pavol Kalman

V Bratislave, dňa 17.1.2022

Zhotoviteľ

Ing. arch. Jozef Frajka